

88863

**Pregunta número: 40.755.**

**Autora:** la il·lustre senyora diputada Mireia Mollà i Herrera.

**Assumpte:** expropiació terrenys Centre d'Oci Mundo Ilusión.

#### A LA MESA DE LES CORTS

D'acord amb el que estableix l'article 157 del Reglament de Les Corts, es remet la resposta a la pregunta mencionada:

El 23 d'abril de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Conselleria va aprovar els documents de planejament urbanístics, que fan possible, al seu torn, l'aprovació municipal definitiva del PAI i la seua adjudicació definitiva a un agent urbanitzador. És a dir, les homologacions modificatives i els plans parcials dels sectors Marina d'Or Golf i Marina d'Or Orpesa, resolució actualment anul·lada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana i pendent de recurs davant del Tribunal Suprem.

Ja que queda pendent la resolució del Tribunal Suprem sobre la nul·litat, serà necessària en un futur l'aprovació definitiva dels PAI pels ajuntaments, així com l'adjudicació definitiva a l'agent urbanitzador. Este PAI necessita, al seu torn, la tramitació i l'aprovació del projecte d'urbanització i reparcel·lació i, per tant, adquirits els terrenys, es podrà posar, en compliment del conveni interadministratiu subscrit el 2004 entre la GV, els ajuntaments d'Orpesa i Cabanes i la Diputació de Castelló, a la disposició gratuïtament del SPTCV els 800.000 m<sup>2</sup> en els quals es preveu la ubicació del Centre d'Oci Món Il·lusió (COMI), a fi que es desenrotlle el parc. Esta cessió encara no ha tingut lloc, i encara requereix diversos tràmits que entenem que es prolongaran en el temps.

En data de hui, la nul·litat del PAI obliga a esperar que es resolguen els recursos interposats contra la decisió del Tribunal Superior de Justícia.

Per part de la Generalitat, no es preveu la renúncia a la cessió gratuïta dels 800.000 m<sup>2</sup> que ha de fer l'agent urbanitzador ni a la realització d'este projecte, que serà bàsica per al desenrotllament socioeconòmic i turístic de les poblacions afectades i de la província de Castelló.

València, 19 de setembre de 2014

EL CONSELLER D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

Juan Carlos Moragues Ferrer



CORTS VALENCIANES



16631

6

#### A LA MESA DE LES CORTS,

**Mireia Mollà i Herrera**, diputada del grup parlamentari **Compromís**, a l'empara del que disposa l'article 152 en relació al 157 del RC, té l'honor de formular al Consell, la pregunta següent, desitjant contestació escrita:

El 13 d'octubre de 2004, el conseller d'Economia, el president de la Diputació i els alcaldes de Cabanes i Orpesa van signar un conveni per a desenvolupar del projecte del Parc Temàtic de Mundo Ilusión, a construir en el terme municipal de Cabanes, junt a la zona que es pretenia desenvolupar com PAI. El conveni es signava entre altres arguments, perquè la Generalitat veia com un objectiu prioritari la construcció d'aquest centre d'oci.

Aquell conveni indicava que, a través de la Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana SA, "es redactarà i executarà el projecte del Centre d'Oci Mundo Ilusión," i la clàusula deia clarament els propietaris del sòl del PAI han de cedir gratuïtament a la Generalitat la superfície de terrenys sobre els quals se situarà el futur Centre d'Oci Mundo Ilusión, 800.000 metres quadrats.

Aquest sòl, ha no s'expropia com va fer la Generalitat, amb Terra Mítica, sinó que ací, directament, se li lleva sense cap indemnització als propietaris, la qual cosa és furar la propietat d'un sòl, que d'haver-se desenvolupat el PAI, tindria un valor segons la valoració dels terrenys que va fer la adjudicatària, de 30 € el m2, o siga, 24.000.000 d'euros, per al Consell, per a un parc temàtic que han descartat reiteradament fer.

Ara, amb el PAI anul·lat reiteradament, amb l'empresa adjudicatària del PAI en concurs de creditors, i amb la nul·la intenció del Consell de fer cap parc temàtic ( en 2010 es va liquidar la empresa pública que havia de desenvolupar el Parc ), és el moment de deixar sense efecte aquest conveni, que malgrat tot, segueix en vigor; si es reprenguera el PAI, els propietaris haurien de cedir aquest sòl, perquè el Consell no faça res. Què farien amb 800.000 m2 llevat als veïns?

Ara, mantindre aquesta obligació sobre aquest sòl, que no està desenvolupat però que cadastralment ja anys fa tributar als propietaris un IBI, plusvàlues o impostos de successions com urbà a tots els efectes, és una càrrega més que desvirtua el valor real del sòl.



C O R T S   V A L E N C I A N E S



compromís

Si algun dia, al Consell se li ocorre fer amb diners públics un parc temàtica en les comarques de Castelló, visc com ha canviat al panorama durant aquests anys, entenem hauria de començar de zero; veient si és viable o no invertir diners públics en aquestes activitats vist el precedent de Terra Mítica, veient que llevar-li aquest "peatge" al PAI Marina d'Or Golf no el perjudica sinó tot el contrari i no és cap impediment la desaparició de la cessió del sòl per fer el PAI, i sobretot, pagant als propietaris del sòl el seu just preu.

Per això es pregunta:

- Veu just el Consell a data d'avui mantindre aquesta hipoteca de futur amb els propietaris del sòl, i fer-los perdre potencialment 32 milions d'euros per a no es sap què?
- Per quin motiu si el Consell pensa fer un parc temàtic, no opta per expropiar o comprar el sòl?
- Pensa encara el Consell que és viable fer un parc temàtic?
- En cas de no fer el parc temàtic, què pensa fer amb aquest sòl? Pensa vendre'l o regalar-lo a algú?
- Pensa el Consell promoure la suspensió o anul·lació d'aquest conveni?

Les Corts, 16 de juny de 2014

Mireia Mollà Herrera